



双井街道办事处主任闫培文为嘉宾介绍“井点”2号可再生资源回收站

13社区设计节闭幕 领导专家调研双井可持续发展试点社区建设工作

31项可持续发展成果 惠及双井居民

9月12日这天的双井可以说热闹非凡,上午13社区设计节闭幕式上优秀方案与大家见面,下午嘉宾们实地参观双井作为可持续发展试点社区的工作成果并提出宝贵建议。咱家将有哪些变化?万人投票结果如何?跟记者一起,到现场看看!

文/戴奕茹 尚雪

Part1 动态

专家学者汇聚双井 献策可持续发展社区

9月12日,双井13社区设计节闭幕活动举行。作为双井街道国际可持续发展试点社区的重要组成部分,以“社区可持续更新”为主题,开展了此次13社区设计节活动。

闭幕式上,57套优秀设计方案正式亮相。这些方案由清华大学、中央美院、北京林业大学等知名高校和设计机构的10支团队量身定制。自当天开始,双井街道还联合今日美术馆布设了“双井可持续发展·13社区设计节成果展览”,对各大高校、专业机构的设计作品进行展出,展览共持续9天。

2019年7月16日,双井街道获评国际可持续发展试点社区称号。此后,街道依照可持续社区体检评估结果,制定了多项行动计划,形成了31项可持续发展工作成果。闭幕式当天,街道还邀请了多位重量级嘉宾,包括相关委办局领导以及城市规划、城市管理、数据科学、景观设计等行业的专家学者,参加研讨,共同见证双井在这一年来的变化和收获。

下午,专家团队一行实地调研了双井可持续发展社区的最新工作成果,包括双井“13社区”、井点一号、井点二号、百子湾公园、CBD总部一期全要素小区建设等。在研讨会上,大家听取了双井国际可持续社区培育工作以及成果汇报,并展开了热烈的讨论,来自不同领域的专家学者分享了调研感受,并结合各自经验提出了“进一步提升空间品质”、“完善建设可持续发展社区”等一系列意见。

结合当前双井建设可持续发展社区现状,不同专家学者表达了对双井建设可持续发展社区的信心并表达了合作意向,来自北京大学的教授团队在会上提出了与双井进一步合作课题的想法:“我们计划在双井开展关于‘疫情前后家庭的变化’的课题的研究,目前已经发放70多份调查问卷,深入采访了多位居民,接下来也希望和双井进一步合作。”



13社区设计节闭幕式现场,主持人宣布活动开始。



与会专家领导到13社区调研可持续发展社区成果

Part2 成果 可持续发展实践 形成31项工作成果

为响应街道精细化治理示范区的要求和联合国可持续发展试点社区的要求,双井街道梳理了北京城市精细化治理的相关政策,也研究了联合国国际可持续发展目标,尤其是目标11:可持续发展的城市和社区的相关要求,双井街道依照可持续社区体检评估结果,以街道为实施主体,制定了多项行动计划,开展了一系列可持续发展实践工作,形成了31项可持续发展工作成果。小编摘取了其中4项,进行介绍。

>>“井井有条”街道大脑



双井街道智能治理平台主屏幕

“井井有条”街道大脑通过运动监测、体检评估、仿真模拟,实施管理四大板块,将朝阳区城市大脑的感知能力充分延伸到了街道和社区尺度,对城市管理问题和环境异常进行监测,对辖区内各类建设项目进行有效管理降低人为灾害的发生几率,提升了街道应对多变的城市环境的韧性,保障了居民的生命和财产安全。

>>环境移动监测网络

双井街道研发了基于城市物联网的便携式多模块移动环境感知盒子。将传感器搭载在城管巡查车上,巡逻车在以固定的路线对街道进行巡查的同时,环境感知盒子会以10秒/次的采样率将城市微观尺度的空气质量、环境噪音、异味等环境数据回传到物联网环境治理平台pc端,将环境运行状态和环境异常区域直观地呈现给街道指挥中心。



搭载在巡逻车上的传感器将环境状态传递回指挥中心

双井31项可持续发展成果展示



26个可持续发展成果点位展示

>>生态环境共享生活圈



百子湾森林公园为居民准备多种健身器材

百子湾公园是双井街道的一块新增绿地,公园所在地曾是一个闲置的化工厂。改造时,在保有原有林木的同时,沿公园围墙种植了油松、白皮松、早园竹等四季常绿的植物,这些补充使得百子湾森林公园在开园时成为一座城市森林,不少野生动物在这里安家。

>>老旧小区微更新



广渠门外大街26号院未来的模样值得期待

井点三号位于广渠门外大街26号院,通过公共客厅设计、无障碍坡道建设、自行车棚改造等,为居民提供交流空间。设计团队为26号院设计了木质座椅和可伸缩阳光顶棚,通过杂物清理和墙面绿植彩绘,为居民提供了休闲活动场所并提升院内整体景观美感。

Part3 亮点

万人参与投票 获奖设计作品凝聚居民情感

“获得本次设计节特等奖的是,北京林业大学朱逸同学的作品《流动·溯源》。”设计节闭幕式上,双井街道邀请与会嘉宾揭晓了各奖项的获奖情况,对获奖作品和团队颁发了奖状,并邀请优秀方案团队对获奖方案进行了分享。

“双井可持续更新·13社区设计节”针对双井辖区12个社区中待更新的12个楼门、楼院、楼院园节点,联合北京林业大学环境设计、风景园林及中国传媒大学光环境设计两所高校的师生团队,通过场地的数据分析、现场测绘调研与居民交流,形成了57套作品成果,其中包括43个楼院园方案和14个楼门方案。方案设计阶段完成后,由多位业内专家组成评审小组,从设计理念、视觉、可实施性等多角度对方案进行打分;同时通过微信公众号和微信群,组织居民对设计方案进行投票,最终评选出一、二、三等奖及最佳人气、最佳创意等专项奖。

“我觉得流动溯源这个方案不错,因为我就是齿轮厂的工人,看到这个设计图里还有机械的元素,心里还是比较有感情的,所以我投票给了它。”双花园社区居民赵雪敏说道,自己在掌上双井微信上看到投票活动,发现竟然有自己居住的楼门小区。顿时就来了兴趣,经过仔细阅读方案介绍,她最终把票投给了流动溯源等五个方案。

双井地区曾是北京重要的工业基地,北京齿轮总厂、重型汽车制造厂、建筑机械厂、重型机械厂都坐落于此,附近的老居民也多是这些厂里的工人。随着城市的快速发展,不少小区渐渐老去,变得不再便利宜居。设计团队因地制宜,结合地区文化与现状需求,为老旧小区设计新方案,不少居民表示,非常期待这些方案的落地,为家园带来新面貌。

据了解,此次设计节作品涉及到城市艺术、社区客厅、垃圾分类、无障碍环境提升等不同的社区更新领域。主要空间节点包括天力街B2号楼、双花园南里二区4号楼1单元、垂杨柳北里23号楼、广泉小区10号楼、广渠门外大街28号楼等12处。

双井街道社区建设办公室工作人员介绍,本次方案的选出除了由业内专家组成评审小组,从设计理念、视觉、可实施性等多角度对这个设计图里还有机械的元素,心里还是比较有感情的,所以我投票给了它。”双花园社区居民赵雪敏说道,自己在掌上双井微信上看到投票活动,发现竟然有自己居

Part4 展望

广和里两处空间即将启动改造

双井街道将基于各高校学生团队的作品成果,联合清华大学、中央美院十七工作室、中国传媒大学乐造工作室等多家设计机构根据优秀作品进行方案深化。如今,双井地区的12个楼门、楼院等老旧节点有了社区空间改造方案。其中,广和南里二条8号、广和南里二条11号两处社区空间将率先进入造价评估和施工排期阶段,预计不久将启动改造工程。

铺装老旧的地面,拥挤的停车空间,缺少趣味的设施,这是广和南里二条8号场地的现状。但在中央美术学院侯晓蕾老师的团队眼里,这里依然拥有无限可能。

设计团队利用现状场地中的圆形,提出朋友“圈”的概念,在保留现状树的位置上,又把不同年龄、不同需求的社区活动联系在一起。通过改造设计,场地被划分出社区课堂圈、儿童娱乐圈、下棋交友圈、种植认知圈、趣味停车圈、垃圾分类圈、邻里活动圈等不同的朋友“圈”。透水铺装和补植的本地植物体现生态可持续发展。

“我们还在院里设计了垃圾分类再利用机制,居民正确分类可以获得积分,积分能用来认养花盆,而花盆所需的材料来自于居民所扔掉的材料垃圾。”设计师介绍到,这样在院里形成垃圾分类的有效循环。

位于广和南里二条11号的社区空间则将按照社区门户、社区客厅、社区廊道、社区阳台的理念进行设计改造,社区变成了家庭的延伸。原先狭窄的院落入口处将打造兼具形象展示、人群交互与公共服务功能的共享廊架,行人可以在此短暂停留、拍照打卡。闲置的空地将变成儿童“跳房子”游戏场地,破损的亭廊将修缮翻新,结合地面标线进行不同空间的区分,原先无序摆放的盆栽也将统一移至后花园区,腾出足够的休憩空间。