

双井街道召开推进“四个条例”实施大会

# 推进“四个条例”落实 打造井井有条新面貌

10月21日，双井街道召开统筹推进《北京市街道办事处条例》《北京市生活垃圾管理条例》《北京市物业管理条例》《北京市文明行为促进条例》实施大会。会上，各大办公室就近期推动物业“三率”覆盖工作、垃圾分类工作以及落实《北京市文明行为促进条例》的相关情况做了汇报。

■文/戴奕茹



▲物管会委员举手表态通过条例

►参与活动领垃圾桶，居民支持垃圾分类。

## 50个物管会成立 推动物业服务升级

面对《北京市街道办事处条例》的实施，相关负责人表示要紧紧围绕构建党委领导，要加快社区服务站转型升级，强化接诉即办，不断增强主动治理、未诉先办的能力。

在落实物业管理条例方面，城市管理办公室积极推动街道物管会（业委会）、物业管理以及党组织工作的覆盖率。街道负责人介绍道，首先要科学划分小区，双井辖区共划分

为75个小区，再根据每个小区的实际情况，推动物管会（业委会）成立。目前，辖区已成立住宅小区业主大会6个，涉及石韵庭、时代国际等小区；已成立物管会50个，其中双花园社区、百子园社区等4个社区已完成了物管会覆盖率的100%，其他社区也在稳步推进。

“目前还有四个小区正在筹备业委会，我们希望借落实物业管理条例的机会，推动辖区物业服务进一步提升，由党建引领物业，引导居民自治。”相关负责人介绍道。据了解，小区成立物管会（业委会）后，居民普遍反映为自己与物业沟通增加了渠道。“以往像小区增加监控探头或者扶手的事情，我们不知道该找谁反映，现在都在一个微信群里，沟通更方便。”垂杨柳南里小区物管会副主任李翠兰说道。

理条例的机会，推动辖区物业服务进一步提升，由党建引领物业，引导居民自治。”相关负责人介绍道。据了解，小区成立物管会（业委会）后，居民普遍反映为自己与物业沟通增加了渠道。“以往像小区增加监控探头或者扶手的事情，我们不知道该找谁反映，现在都在一个微信群里，沟通更方便。”垂杨柳南里小区物管会副主任李翠兰说道。

双井街道持续开展群租房整治行动

## 租房拒绝隔断 警惕群租陷阱

遇到群租房可拨打53604620举报

“我们楼上那家总是吵吵闹闹的，今天有人来拆除，才知道是群租房。”广和东里小区居民张先生说道。10月26日，出门遛弯的他看到有来往的工人正在搬运床板等物品，询问熟悉的社区工作人员，才知道是在拆除群租房。

社区工作人员说，这个房子原本是两居室，中介自行打上了隔

断作为三居室出租，小小房子里容纳着超出数量限制的租户。“前些天，在警务站工作人员的陪同下，我们对房子进行了入户检查，发现居民的举报确有其事，房子存在群租现象。”工作人员立刻联系了房屋中介，要求自行拆除隔断。经过与中介的多次沟通，在26日这天他们自行进行了拆除。

“其实中介一般都知道隔断房屋是不允许出租的，但是他们为了获得更多的收益可能不会对租户这样明确地说，最后利益受损的一定有租户。”工作人员说，希望大家在租房的时候选择正规的渠道，价格过低的房源一般存在问题。同时由“群租”带来的消防安全、治安安全、噪音扰民、环境卫生等诸多问

题，更是为治理带来难度。

接下来，双井街道还将继续组织协调相关部门，组织社区居委会、物业公司针对辖区群租房整治情况开展专项治理行动，对整改后反弹和新增的群租房进行再治理。如果您发现身边存在群租房，可以拨打电话进行举报，电话为53604620。

■文/戴奕茹



《今日双井》报开办“新时代文明实践”专栏，宣传文明行为促进条例。

## 开展专题策划 13社区宣传文明风尚

“为了动员地区居民积极践行文明新风尚，我们用辖区融媒体矩阵，在《今日双井》报开设专栏，在掌上双井公众号等平台策划专题宣传，扩大知晓率。”在推动《北京市文明行为促进条例》方面，双井街道党群工作办公室相关负责人说道。

针对《条例》实施，双井13社区组织居民召开线上圆桌会谈，围绕一个话题进行讨论，发表自己的看法。圆桌会谈第一期的话题是

文明养犬，双井街道分别邀请了养犬和不养犬的居民参与讨论，还邀请动物医院的医生给出专业建议。目前，圆桌会谈已开展3期，讨论话题分别为文明养犬、堆物堆料、文明装修，不同年龄、职业、小区的居民以及所涉领域专业人员各抒己见，讨论的不亦乐乎。

同时，向街道理论中心组成员配发《条例》，组织全体中心组成员对《条例》六章共计63条内容进行系统

学习，并结合全国文明城区复查工作，充分利用宣传横幅、宣传栏、电子屏等宣传载体展示学习《条例》相关标语，向各社区发放《条例》宣传海报和宣传手册，营造学习氛围。

下一步，街道将结合新时代文明实践日工作，组织开展一组《条例》集中宣传日活动，采取宣讲会、文艺汇演、文艺作品展等百姓喜闻乐见的方式，扩大辖区群众参与，促进《条例》精神深入人心。

## “圾分”守桶总动员 桶站大变身

“在推进垃圾分类条例落实上，我们要注重抓好减量、抓好示范，抓好精细管理，抓好宣传引导，不断提升垃圾分类的居民知晓率、参与率、正确投放率。”城市管理办公室负责人说道。

据悉，目前双井街道共设有390个桶站，

桶站改造提升改造正在开展中，如今已完成90%以上的更换工作，预计在10月底前全部完成。“以前垃圾桶脏的，分类标识也不明显，我们想分类也不好处理。”居民说，以前的桶站旁经常会有垃圾堆积，但通过发动志愿者值守、桶站改造双管

齐下，这样的现象已经减少了。”

工作人员介绍道，国庆假期至今，街道对值守点位进行检查，值守率在95%以上。“大部分社区的物业、志愿者们都动员起来，主动排班盯桶守桶，居民在他们的劝导下也能比较自觉的完成分类。”

广外南社区沟通协调居民房屋漏水

党建引领  
民有所呼  
我有所应

## 您别急 修缮房屋一包到底

“是社区居委会吗？我家住在顶楼，现在有漏水情况。”近日，广外南社区接到居民诉求电话，便马不停蹄地赶往现场解决问题。

原来，家住6号院6号楼7单元顶楼的赵女士家，存在房屋漏水的情况，在跟社区反映问题的同时，她又自行与房屋产权单位中青杂志社联系。经协调，产权单位告知赵女士修理房顶的请示已经批准，会

尽快修理。过程中，社区积极协调，10月11日，社区与当事人沟通，为了应对秋季火情高发，保障辖区居民生命财产安全，协调街道安监科，针对防水动火作业予以检查警示，确保没有问题后，方可施工修缮房屋漏水。10月12日，房屋修缮得到解决，当事人十分感谢在此过程中，社区发挥的积极作用，对工作人员表示十分感谢。■文/张路路