



【设计思路】

整体改造 总结七大问题

“去年11月中旬的时候，我们对大望社区易构空间小区进行了实地踏勘与调研，认为该小区存在一定适老化改造空间，并结合它当时的情况梳理出了问题与改造思路。”街道民生保障办公室工作人员表示，通过数据分析、实地踏勘，双井街道易构空间小区最终被确立为作为本次老年友好宜居环境改造设计的样板小区。

易构空间小区地处北京CBD的大望路地区，是2003年竣工的商品房小区，共1671户。小区地面无停车位，但有闲置的停车用地。小区共5栋住宅楼，中心有一个规模较大的绿化广场，广场周边为消防车道。除了中心绿地，住宅楼周边也设置了绿地，供居民散步休憩。

结合小区的实际情况，设计方案以将中心绿地广场整体改造为老年友好无障碍绿地广场、改造限制空地为重点。整体而言，设计后的中心花园将以艺术装置主题串联，并将原闲置停车场改为艺术装置走廊，艺术装置围住变电站。同时将原闲置停车场改为绿地，保证整体绿化不减少。

工作人员介绍道，目前针对小区的适老化改造已经基本完成，但仍有细节需要完善，例如为老人安装交流座椅、铺装运动场地面等，预计在月底安装完毕。

▶设计长椅为婴儿车留出空间

▼居民推轮椅通过无障碍坡道



让高层老人「接地气」 老年友好社区

双井街道在易构空间小区打造老年友好宜居样板社区



▼居民可参与到园艺种植区



编者按

或许你也曾看到过这样的画面：步履蹒跚的老人，拄着拐杖在小区花园里行走。年轻人三五步就能走过的路，他们都需要小心翼翼的迈出，渐渐地，小区里老人的身影也越来越少了。他们更多的选择待在家里，成为很少出门的“悬空老人”。社区也是一个家，家应该开放与包容。让老人们不因年龄而失去出行选择，双井街道就在易构空间小区做出了尝试。 ■本版撰稿/戴奕茹

【动态】

中心绿地广场 14处步行入口改坡道

易构空间小区中心绿地广场是居民们活动最多的场所。以中心位置的假山为点，种满绿植的广场上勾画设计出一条条供人行走的小道，遛狗的居民、接送孩子上下学的父母、散步的老人都在此经过。

87岁的林翠萍与子女同住，但白天孩子们都要上班，怕老人寂寞，女儿特意给她买了条小狗作伴。“你看它，调皮着呢！每天都要溜溜。”林翠萍推着空轮椅，右手手腕上拴着遛狗的绳子。绿植众多的中心广场是小狗的乐园，它在前面欢快的跑着，拉着林翠萍也快速走起来。她说，自己在这个小区已经住了十几年了，这是第一次能平坦的在路面上行走，不用注意突如其来的台阶。

在进行适老化改造之前，从小区道路进入到中心绿地广场需要迈过一层矮矮的台阶。这对于年轻人来说没有太大关系，轻轻一步就好

了。但是对于林翠萍这样推着轮椅的老人来说，每次都得先试着将轮椅的前两个轮子放到台阶上，再慢慢推动整个轮椅上去。“其实我真不太愿意出门，每次都要上上下下地走，时不时就出现一个台阶。”林翠萍说，下楼有电梯还算方便，关键是小区没地方安心行走，处处都是台阶，有些居民被迫成为了“悬空老人”。小区从消防车道进入各个中心广场的入口道路均没有设置无障碍坡道或缘石坡道，导致轮椅或婴儿车很难进入。

而改造后的绿地广场，工作人员将14处步行入口改造为坡道，平均四五米就有一个入口，老人轻易就能从缓坡到达中心广场。“我们将中心绿地广场整体改造为老年友好无障碍绿地广场，将中间的闲置空地改造为绿化地，并融入中心广场的绿化景观系统。”工作人员说道。

【亮点】

鉴于易构空间小区整体风格比较现代，老年人的比例也相对不高，由此，老年友好宜居改造的策略是：引入时尚艺术主题，打造全龄疗愈社区。

种满鲜花 大型立方体艺术装置落地

景观广场中心假山的后方，原本是小区的变电站。“我们发现原变电站和假山在整体景观中呈现负面效果，就使用膜结构构架将其围合包裹起来，成为大型立方体艺术装置。”工作人员介绍道，并在造型上于局部做了别有匠心的变化。构架的墙面还可作为大屏幕使用，社区

或物业可组织居民观看露天电影。设计师还别出心裁的在膜结构周围留下了一圈绿地，邀请居民在泥土下埋下了了鲜花的种子。“我们的植物配置按照四季有绿、三季有花的效果设置，并有视觉、触觉、嗅觉的搭配效果。明年春天，花朵会在‘白房子’四周盛开。”

互动交流 打造参与式园艺种植区

在对小区中心广场进行改造时，设计师特意为了居民的交流沟通留下了“社交功能区”。这个参与式园艺种植区，设置于景观广场原变电站西侧，主要用于满足老人及各年龄段人群园艺种植和交流互动的需求。

种植台面形式设置为圆弧形，主动增加老人彼此交流互动的机会概率，并且下方也留有空间，刚好能够满足乘轮椅者容膝空间的需要。铺地采用透水砖，座椅采用防腐木，

方便居民用水浇灌种植物。这样的参与式园艺活动景观增强了居民之间的纽带联系，也成为社区文化持续发展的力量。

据了解，该区域是将原广场一块绿地改为铺装+绿地，并将原广场南侧中心的废弃儿童活动场地改为绿地，从而保证绿地率不减。值得一提的是，设计师将边缘有尖角的花坛全部改为柔性圆角，从而增强活动的安全性。

细节提升 康体区即将更换塑胶场地

中心广场西北侧是居民们的一处运动场，设置有大家常用的健身器材，可地面却是水泥材质，对于比较脆弱的老年人而言，这块运动场的友好度并不高。设计师在征询老年居民意见后，将对此处地面更换为弹性材料，同时对底商前广场地面比较光滑的石材也进行改造。

一旁的休憩设施中，虽然设置有座椅，但原有座椅无靠背，不适宜

老人长时间休憩，且扶手的材质热惰性差，冬天摸起来比较凉。经过仔细观察，设计师还发现座椅旁无轮椅和婴儿车停靠空间，不方便带孩子或者是老人出来休闲。

“我们准备采用防腐木靠背扶手，方便老人休憩、起身，并在一旁留足轮椅和婴儿车空间。目前绿化做完后，下一步就会着手安装。”现场施工人员说道。