



第12期

走进我们的
小康生活

双井街道打造全要素小区及全景楼院

老旧小区 美颜日记 | 咱家 井色常新

编者按

不寻常的2020年快接近尾声了，这一年我们经历的、收获的，都开始在心里慢慢沉淀。初冬的双井，银杏树叶换上了金黄的外衣，落在正梳妆打扮的老旧小区上，见证着这里的变化。小区虽老，但年年井色常新。

文/戴奕茹 李竺霖

【全要素小区】

坐标：广和南里二条11号院、8号院
社区：广和里

小区美颜进行时 明年1月与您见面

今年10月，广和南里二条11号院、广和南里8号院两个小区率先启动了双井全要素小区的改造工作。将近两个月过去了，那个只存在于设计图上的“梦想小院”也慢慢从画中走了出来，一点点地在居民的眼中显露出未来的模样。

相比于刚开始施工时，广和南里11号院明显整洁了很多，空间上的层次感也开始显露。首先就是平整的地面，原本的砖被全部替换成了透水砖，从小区入口一直延伸至最深处的一条小路连通整个小区。小院的中间新增一处廊道，廊道的上方是镂空的植物，冬日的暖阳从缝隙里散落。施工人员说，以后这里将作为居民聊天休憩的场所。3岁的庆庆也许是廊道最年轻的使用者，他的奶奶告诉记者，孩子每天都要在小区这条道路上奔跑来回。他很喜欢路边的植物，总是会询问大人。随着冬天的到来，他又对后花园中结冰的花盆产生了兴趣。施工人员将小区内原先无序摆放的盆栽也将统一移至后花园区，为居民腾出足够的休憩空间。

同时，小区的入口处的自行车棚也已经改造完毕。工作人员对车棚进行了修缮和涂漆处理，车棚内部地面用框线对自行车停放进行规范引导。原本生锈的架子被漆成了彩色，黄绿相间的色泽充满了活力。居民徐凤莲说，看着自家的小院一天天变好，每次下楼的时候都充满了期待感，希望早日看见它完工的景象。

而与它相隔不远的8号院改造也在逐步进行中。设计图上的自行车棚已经由灰扑扑的旧棚子变成亮眼的白色，中心封闭的小花园已经被改为开放式。接下来，施工人员将在其中安装休闲椅，让居民使用更便利。

【全景楼院】

坐标：垂杨柳北里23号楼
社区：垂东

手绘也能上墙 老楼穿新衣

“我们楼周围有很多漂亮的绘画，连地上的井盖都画上卡通人物了。”垂东社区的居民说道。近日，垂东社区对垂东北里23号楼进行了环境升级改造，让老楼焕新颜。

垂东社区多为老旧小区，近年来随着街道党群共商共治工程项目的开展，社区逐步对一些居民楼的环境进行了升级改造。走近23号楼周围，就会看见楼外墙上通过手绘的形式画着垃圾分类宣传图、社会主义核心价值观及绿色家园的宣传图。仔细观察你会发现楼周边的井盖也穿上了新衣服，有消防主题、排水主题等等，样子既可爱又亲民。走进单元门，映入眼帘的是一幅幅展板，向居民宣传垃圾分类、消防知识、敬老爱老等内容。在垃圾分类展板上，一辆卡车拉着四个垃圾桶，每个垃圾桶上都图文并茂地介绍了垃圾分类相关内容。

“今年社区把我们楼的环境升级了，你看楼道里墙面也干净了，乱堆杂物的情况也没有了，每天看着这些心情也变好了。”社区居民朱杰说，三个楼门都有不同的宣传内容，时刻提醒居民注意自身素质、消防安全、垃圾分类，每天一走一过都会看到这些展板，很容易让老人接受。

“全景楼院项目是通过绘画、展板等形式进行文化宣传，从而达到构建和谐社区的目的。”社区工作人员说道。今后，垂东社区还会逐步根据各居民楼的实际情况开展楼门文化建设，美化居民居住环境。

【楼门文化】

坐标：广和东里1号楼
社区：垂西

楼道上新趣味画 说的都是咱家事

一走进广和东里1号楼小区的大门，灰扑扑墙面上的手绘画便吸引了过往居民的目光。这栋足有40多年历史的老楼，在新“壁画”的映衬下多出了几分童趣。

画面的主题是当下最火的垃圾分类，厨余垃圾、可回收物、有害垃圾、其他垃圾四种垃圾桶分别被涂上绿、蓝、红、灰四色，加上趣味的表情被画在了墙上。它们的上方还有四种垃圾常见的种类，居民张金刚说，这面墙对面刚好就是垃圾桶，要是大家忘记了垃圾的种类，一回头就能看见。“墙上还很显眼，图画很大，适合老人。”

而拐过这面墙便看见了单元楼的正面，每个单元的标识是新换的，单元门里也是别有洞天。一单元楼梯间的墙上张贴有“仁义礼智信”的传统故事，且在每个故事旁边环绕着一张张照片，这些照片都来自于平时楼里居民参加的社区活动。大扫除、站岗、做手工灯笼……一个个活动形成了大家共同的社区记忆，楼里的感情也在这一张张照片的咔嚓声中得到加深。三单元楼梯间则以党建为引领，每层楼梯间的墙上都张贴有党员义务、守则、邻里公约等物，路过的居民经常会在观。

今年，垂西社区借助共商共治项目对小区进行了楼门文化的打造。除了上墙的装饰，脚下的花样也做了改变。小区里共8个井盖全部穿上了“新衣”，因为这里的居民大多来自于当年的北京轧钢厂，井盖上也记录这样的元素。全部是居民在老师的指导下亲手画好的，这些装饰让大家对自己的家更加珍惜。

“小区环境变好了，我们看着也更开心。”居民车毅告诉记者，连楼里有些行动不便的老人都特意下楼看看，夸改造的真好。



23号楼手绘围墙展示



社区借助楼门文化宣传垃圾分类



居民在“新”小区里散步