

双井街道 2020 年 全景楼院建设基本完成

社区“粉刷匠”扮靓全景楼院



“富力时光”向居民展示老照片

▶富力家园小区B区一号楼居民公约上墙



12个全景楼院建设全部完成

阳光通过树木的缝隙洒落在小院，孩子们在平坦的道路上奔跑，老人们在长椅上休息，连地上的井盖都画满可爱的图

案，整个小院都是生机勃勃的景象。今年，双井街道分别在12个社区都选址打造了一个“全景楼院”。通过前期间需、设

计规划、施工，各小区纷纷上新，呈现出不同的“美井”。“全景楼院”，指的是以楼院作为基本单元，以精治、共治、法治为重点，既要打造触目

即景的优美环境，又要体现楼院的人文内涵、安全管理和特色风貌，让老旧小区旧得有味，多角度、全方位满足居民和谐宜居需要。

新小区文化墙写满老故事

富力社区紧邻国贸CBD商圈，是一个新型现代化社区，但您了解它之前的样子吗？富力社区之前是一片工厂区。为了让居民更了解这一地区的发展，提升小区文化建设水平，富力社区居委会对富力家园小区B区1号楼和2号楼进行了楼门文化改造，内容涉及富力时光、和谐社会宣传展及读书角等。

2号楼，你就会被墙上的富力时光所吸引，展示墙上通过老照片向居民讲述了富力地区的故事。这里原来是北京市齿轮厂等工厂旧址，照片中有工人工作、生活的场景以及工厂环境，让年轻的社区居民了解富力地区的历史发展。

式，拿出自己家中不用的闲置物品，摆放在读书角，增进邻里关系。“通过这种形式让居民家中的闲置物品流通起来，如果居民觉得哪本书或者玩具等自己家里有需要，只要在登记簿上登记就可以拿走。”社区工作人员说道。

霞说道，平时她经常会来读书角看看，跟老朋友一起探讨，还会将家中不用的书报、玩具之类的放到读书角与大家分享。

在1号楼西塔单元楼门内设置了读书角，这里摆放了书籍、植物、玩具等，都是社区组织居民通过旧物置换的方

“这样放些书、植物多好呀，我们没事也可以来学习，家里不用的书报也可以拿过来放。”今年66岁的居民宋淑

后续社区还会根据楼内的情况增加绿植、手工艺品等物品的摆放展览，同时也会跟物业保洁等部门沟通对读书角的卫生进行统一管理，进一步提升居民对读书角、文化墙等楼门文化区的认可度。

楼门文化宣传垃圾分类

来到双井东院小区1号楼，走进单元楼门就会发现这里别有洞天。这里3个单元楼门内的墙壁上，都画上了垃圾分类的宣传画，贴上了宣传语。

居民一走进单元楼门，抬眼便是垃圾分类知识，转眼还能看见自己与邻居的志愿风采，仿佛身处环保生活、志愿生活的海洋。社区工作人员说，以垃圾分类

为主题的楼门文化不仅美化了楼道环境，还将垃圾分类的理念融入居民日常生活，提升居民主动分类意识的同时推进社区垃圾分类工作的顺利开展。

考虑到小区居民多为老人、孩子，社区特意对楼道台阶上进行了改造，加装的扶手更方便老年人出行，为社区居民营造出安全、舒适的居住环境。



社区协商解决 居民分摊公共电费

“我们家楼道里面的灯从今年4、5月份开始就不亮了，晚上出门太不方便了，很容易摔倒。”近日，垂东社区接到居民反映说垂杨柳北里34号楼5单元没有照明，给居民出行带来很大不便。

楼门长负责缴费。由于原先的楼门长家中事务比较多，没办法继续担任，我们就进行了重新选举，今后由居民郭秋详担任楼门长。”社区工作人员说道。11月9日，社区工作人员与新楼门长一起收取了每户10元的公共电费，因部分居民不在家，本次一共收取了10户居民共计100元电费，交由楼门长统一管理。“公共区域的电比较节省，这部分电费预计能用一年半。”社区工作人员说。

社区工作人员经现场核实后发现，由于公共区域电表欠费导致5单元内照明无法正常使用。“这个单元里一共有15户居民，其中多为老年人，停电对他们的影响很大。”社区工作人员说道。随后社区通过与华威供电所联系，在供电所工作人员的配合下查找到公共区域电表用户编号，并垫付了100元电费保障了居民正常使用。

“涉及到多户居民的事情，就得社区出面协调解决，共商共治。现在楼道又恢复照明了，我们上下楼也方便多了，通过这件事，大家也更关心社区事务了，感谢社区。”居民纷纷说道。 ■文/李竺霖

“原本公共区域电表的电卡是在每个楼的楼门长手中，由

双井街道依托党政群共商共治工程 为居民更换门禁系统

门禁上岗“卫”您守护

“门禁很方便，‘滴’一下就进去了，最重要的是安全，加了道门禁，起码防止一些闲杂人等随便进出。”垂杨柳北里33号楼居民李梅香说道，门禁系统的重要作用，就是可以有效控制进出楼道的流动人员，为楼里居民的安全加上一道锁。日前，记者来到垂东、垂西、广外南等社区，发现小区内多个单元楼门都安装了门禁系统，原本坏掉的门禁也被维修好。

区，其中大部分均为老旧小区。

说起小区门禁系统为何需要更换，除了缺少物业管理及使用年限的缘故，人为的因素也是其中的一部分。“有些人觉得门是铁的砸不坏，每次都特别用力的甩门，还有人出门总是不带门禁卡，回来就强行拉门，这样使用难免会减少使用年限。坏了之后小区外的人更是可以随意出入，感觉并不安全。”居民陈女士说道。这次街道为小区单元更换了门禁系统，楼里的住户们也在一起商量说，以后大家都要文明使用，互相监督。

依托今年共商共治工程中A类项目，双井街道平安建设办公室为辖区内的部分老旧小区更换了门禁系统。据了解，街道今年一共对63个单元楼门的门禁系统配件、24个单元楼大门进行了维修更换，共涉及到垂东、垂西、广和里、广外南四个社

“滴！”听到这悦耳的声音，陈女士忍不住笑了下，她觉得，下班回来听到这样的声音，自己的安全感也更高了。

■文/戴奕茹