

探索“政府平台+多元主体+社会资本”合作模式

垂南街区改造启动： 管理智能 停车有序 居民乐居



小区将结合爬藤架增设晾衣杆



双井街道召开垂杨柳南里老旧小区改造方案汇报会

亮点

社会化资本高效参与

据了解，本次垂杨柳南里老旧小区改造为社区公共空间改造设计，包含有机小区和垂杨柳南里西区两部分，分别位于劲松西街和劲松中街两侧，北邻垂杨柳南街，南邻劲松路。改造区周边分布有朝阳区劲松街道综合文化中心、垂杨柳中心小学、北京工业大学附属中学等。有机小区总共包含5个院落，其中劲松西侧3个院落，东侧2个院落。垂杨柳南里西区包含两个院落，劲松西街东侧西侧各一个院落。

工作人员介绍道，

改造将对公共活动进行空间集中化，以方便社区内居民都能够参与使用，同时合理有效的对老旧小区停车空间进行整治和规划。为推动垂南街区更新改造，双井街道协调东方石化和北京愿景集团签订战略合作协议，按照“政府平台+多元主体+社会资本”的合作模式合力推动垂南街区更新和品质提升，计划于6月底前先打造“一条街和一个院”的样板。改造后的垂南街区将成为居民们的梦想“家”，想想就觉得很激动呢！

动态

老小区改造在即 效果图发布

为深入推进地区城市化精细化治理，打造居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美、邻里和谐的美丽街区，3月24日上午，双井街道召开垂杨柳南里老旧小区改造方案汇报会。会议上，主要听取了愿景集团关于垂杨柳南里公共空间及建筑改造方案的汇报，双井街道办事处主任闫培文、办事处副主任刘伟及相关科室人员参加。

会上，愿景集团对双井有机垂杨柳公共空间及建筑改造方案进行了汇报。此次改造包含有机小区和垂杨

柳南里西区两部分，分别位于劲松西街和劲松中街两侧，北邻垂杨柳南街，南邻劲松路。

前期，通过居民问卷会及随机问卷调查，摸排居民对于公共区域改造诉求，居民目前对于改造的需求主要集中在小区路灯太少、停车不规范、休闲空间不足等方面。

针对汇报方案，双井街道办事处主任闫培文提出了相应的改造要求。据了解，改造后的老旧小区将保持街巷干净、管理智能、停车有序、居民乐居、公共空间提质、社区文化提升。

发放民意调查表 征集居民心愿

“我希望小区加装无障碍设施。”“我希望上下水管道更通畅。”垂西社区的居民们在发放的民意调查表上写下自己的心愿。正式确定施工方案前，社区先开展入户调查，逐一敲开600余户相关居民的家门，并认真聆听他们的意见。

通过4场居民问卷会，及随机问卷调查，社区摸排居民对于公共区域改造诉求。通过调研结果统计，居民目前对于改造的需求主要集中在：小区夜里

太黑，路灯太少，需要加装路灯；停车位太少、停车不规范，停车问题急需解决；绿化面积少，居民休闲空间不足，需增加绿化及休闲空间。

在实施老旧小区改造过程中，将持续征集居民“心愿清单”，对居民反映的问题进行探讨和研究，参照设计方案进行改进，最终改造要让居民住得安心、舒心。“如居民反映的问题无法及时处置的，社区也将及时做好沟通、解释工作。”



垂南街区改造点位图



小区改造前的大门



小区改造后将实行人车分流

小区停车规划更科学

老旧小区多是2000年以前建成的，往往规划建设时就没有对公共停车区域进行合理规划。近年来，随着小区私家车、电动车数量增多，老旧小区普遍存在停车设施配套不足，停车难的问题。“车子停放一点儿不规范，阻碍他人出行。还有些电动车经常在楼道里面充电，存在很大的安全隐患。应该建一个电动车棚充电”。说到小区停车的问题，居民张女士脱口而出。

要在老旧小区设置停车场，说起来容易，做起来却难。其中，要考虑的是解决场地的的问题。老旧小区本身空间

容量小，很多楼栋建设时不成格局，而改造时要综合考虑，不能因新增停车位影响居民的生活、休闲及美化要求。

在小区改造前期，社区工作人员上门充分了解居民诉求，对小区进行空间摸底调查，广泛征求住户的意见。此次停车场设置，便瞄准了小区楼栋间隔之间的“几块地”，杂草丛生的荒地，居民杂物堆放处、私搭乱建的延伸处，把这些地块合理规划，作为新增停车位的场地。“我们设计了墙面垂直绿化作为社区绿地的补充，尽量减少腾退绿地改停车位对小区环境的影响。”

老年居民生活更舒适

垂杨柳南里社区是老旧小区，如同社区建筑的“高龄”，这里的居民老龄化也较为普遍。一直以来，老旧小区改造如何才能适合老年人的晚年生活，都是大家关注的焦点。

根据最新的设计方案可以看到，无论是在商店门前，还是在小区花园，都随处可见缓

坡道。据悉，这些坡道都是为行动不便的老年人和残障人士设置的。在小区公共区域的长凳旁，都立有金属支撑物，方便老年人起身时扶持。

“值得一提的是，我们还结合爬藤架增设了晾衣杆、快递柜等居民活动设施，更加便捷。”工作人员说道。

【改造图解】

居住舒适、生活便利、整洁有序、环境优美、邻里和谐的美丽街区是什么样？今年，垂杨柳南里小区会告诉你答案！扫码了解未来家园。

