

### ●改造清单

垂东社区辖区内居民楼大多为老旧小区,许多居民反映阳台外墙脱落、上下水管线漏水等问题,为了逐步改善居民生活环境,双井街道对辖区内居民楼逐步开展维修,保障居民生活水平,下面让我们看看此次更新的内容有哪些吧。

- ☑ 垂杨柳中里11号楼阳台加固
- ☑ 垂杨柳中里13号楼楼顶防水、上下水改造
- ☑ 北汽摩宿舍南、北楼上下水改造、楼顶瓦片改造

### ☑ 双井街道对老旧小区开展综合治理

# 新阳台 新水管 新瓦片 60年老楼变身“阳光房”

### 编者按:

60余年老房,曾经一个时代的记忆,随着时代的变迁不断的老去,但它仍然肩负这重要的使命。为了让居民在其中更好的生活,双井街道对地区内存在安全隐患的老房进行翻新加固,让它重获新生。下面就让我们一起走进垂东社区,看看这里的变化。 ■文/李竺霖

### ◎消除安全隐患

## 壹▶ 阳光房上新 房屋加固保障居民安全

地点:垂杨柳中里11号楼阳台加固

“我们这个楼现在安全多了,好多其他社区的人都来参观呢。”近日,双井街道对地区垂东社区垂杨柳中里11号楼阳台进行加固,保障楼内住户安全,消除安全隐患。

“这栋楼是1958年建成的,由于年代久远,近年来多次发生阳台砖块掉落等现象。”社区工作人员说道。据了解,垂杨柳中里11号楼属于老旧小区,按照当年的住房政策,楼内居民大多为合居,即三居室的房子分别居住三户人家,厨房、卫生间由三家共同使用。由于楼体建成距今已有60余年,阳台大部分水泥、砖块等经过风吹日晒已经严重风化。楼体南侧的阳台由于分割为两家使用,居民在阳台上砌起隔断墙,有些居民将阳台封堵,未封堵的阳台由于没有窗户支撑,已经出现倾斜等问题。2021年4月开始,双井街道为了消除安全隐患,改善居民生活环境,对中里11号楼南侧阳台及外墙进行加固、粉刷。

“我们经过实地勘察,根据楼内住户的情况以及楼体的情况,最

终确定了将阳台改造为落地窗的方案。”施工方工作人员说道。据介绍,由于楼体建成时间较长,考虑到地基承重等原因,施工方在南侧阳台两侧加装了300毫米×300毫米的方钢,将方钢插入地下30厘米左右,用以支撑阳台。在施工过程中,将每户阳台的围栏墙拆除,更换为高3米左右的通顶落地塑钢窗,并在每层阳台层板底部加装碳纤维隔层起到加固作用。并且为了保证居民安全,在玻璃窗内安装了不锈钢围栏。

“这次改造我们全部采用了双层玻璃,这样既保证了居民的采光,又有隔音、保温的作用。”施工方工作人员说道。此次改造,共涉及垂杨柳中里11号楼46户居民。阳台改造结束施工方对楼体外墙进行了整体粉刷,为居民营造了一个良好的生活居住环境。

“我住在这已经很多年了,这几年经常出现有砖头掉落的现象,这次改造完保障了大家的安全,我们住在这里也安心了。”居民潘凤花说道。



◀ 阳台修整,小区变身阳光房。

▼ 修整前的阳台



## 贰▶ ◎提升小区环境 485个铁皮柜上新 小区环境大变样

地点:北汽摩家属楼

“真是太感谢街道和社区了,你看我们楼里现在环境好多了。”近期,双井街道对地区垂东社区辖区内原北京汽车摩托车联合制造公司(简称北汽摩)两栋家属楼进行了堆物堆料清理、上下水改造及房顶瓦片加盖等工作。

“这两栋楼是1958年左右建成的,原来是北汽摩的单身宿舍,里面的卫生间都是公用的。”社区工作人员说

道。并且,由于是单身宿舍,房屋建造时没有预留厨房,尤其是北楼居民都在楼道内做饭。南楼在上世纪90年代初工厂对居住人员进行过一次搬迁,因此每个楼层有4个房间改做厨房。社区工作人员介绍,单身宿舍房屋面积较小,每户面积约11平方米。因此社区对楼道内的堆积物进行清理,并统一定制了485个铁皮柜子。

随后,街道聘请专

业施工团队,对楼内上下水管线进行更换,并对卫生间、厨房进行粉刷。在公共卫生间内加装新的隔断门、水箱等方便居民如厕。“由于管线老化,排污不畅。我们现场勘查时发现许多居民都是家中自备便桶。”施工人员说道。为了尽快解决居民实际困难,施工方在院内设立了3个临时卫生间供居民使用,在维修时尽可能减少停水的时间,并设置临时饮

水点供居民使用。除此之外,两栋居民楼的房屋由于年久失修许多瓦片已经脱落、破裂,施工方对两栋楼的屋顶统一更换了新式防水瓦。

“这次改造真是太好了,工厂搬迁了我们这里就一直没人管。卫生间都没法用。现在多干净呀。”居民王齐说道。后续,社区还将联合国家电网等部门对楼内电线进行增容,提高居民生活质量。

## 叁▶ ◎改善房屋漏水 水管上新 解决居民家中“下雨”

地点:垂杨柳中里13号楼

“您家还漏水吗?我们已经重新做了防水,上下水管也更换了。”近期,双井街道对垂杨柳中里13号楼进行了上下水改造、楼顶防水涂层粉刷。

“垂杨楼中里13号楼是上世纪60年代建成的。”社区工作人员说道。据了解,中里13号楼为一梯四户的户型,卫生间为两家共

用,并位于单元正中央正对楼梯处。由于房屋建筑时间较长,楼内管线老化等问题,近年来,多有居民反映卫生间漏水、马桶堵塞、房顶漏水等现象。

“有些卫生间漏水比较严重,许多居民反映卫生间漏出的水会流到楼道内。”社区工作人员说道。经过施工方现场勘查,发现漏水

主要由于管线老化造成,需要对全楼的上下水管线进行整体更换。由于房屋建设之初,卫生间只具备如厕功能,随着居民生活需求的不断增加,大家纷纷在卫生间安装热水器。经过一段时间的使用,水汽逐渐深入楼层层板内,由于卫生间并未铺设防水涂层,因此在有人洗澡时就会出现漏

水等现象。随后,施工方对全楼的上下水管线进行更换,并在所有卫生间内涂刷防水涂层,铺设防滑瓷砖。垂杨柳中里13号楼属于平层,近年来许多居民反映楼顶防水破裂,当室外下大雨时,屋内就会下小雨。此次施工还对楼顶防水油毡等进行统一更换,涂刷新型防水涂料。



工人在房顶铺设防水层



上下水管线改造